

METSÄKONTIO

KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kiinteistökaupassa huolellinen suunnittelu, hinnanmääritys ja kauppasääntöjen tunteminen on kaiken a ja o.

Olitpa sitten myymässä tai ostamassa, Metsäkontio tarjoaa kiinteistövälitysosaamisensa käyttöösi.



Asiantuntijasi kiinteistökaupassa!



HEIKKI VÄISÄNEN
LKV, MTI, TI
Kainuuntie 3
88600 Sotkamo

Puh. 044 524 8717

www.metsakontio.fi

HEIKKI VÄISÄNEN
LKV, MTI, TI
Kainuuntie 3
88600 Sotkamo

Puh. 044 524 8717

www.metsakontio.fi

MYyntITOIMEKSIANTO

Myyntitoimeksiannossa sovitaan myyntiin liittyvät yksityiskohdat, kuten hinta, kohteen esittelyn toteutus ja ilmoittelu, myyntiaika, tarjousmenettely ja välityssopimukset muut ehdot.



HEIKKI VÄISÄNEN
LKV, MTI, TI
Kainuuntie 3
88600 Sotkamo

Puh. 044 524 8717

www.metsakontio.fi

KIINTEISTÖKAUPPA

Kauppakirja laaditaan, kun ostaja on löytynyt ja hinta on päätetty.

Kauppakirja sisältää kaikki kauppaan liittyvät olennaiset asiat. Kauppakirjan tarkastavat ja hyväksyvät sekä ostaja että myyjä.

Kauppakirja allekirjoitetaan kaupantekotilaisuudessa, johon on kutsuttu myös julkinen kaupanvahvistaja toteamaan kaupan laillisuus ja vahvistamaan kaupan.

Metsäkontion kiinteistövälittäjä neuvoo kaupan teon jälkeen ostajaa omistusoikeutensa kirjaamisessa ja lainhuudon hakemisessa.

**Teemme myös
metsäkiinteistöjen
arvonmääritykset.
KYSY LISÄÄ!**

HEIKKI VÄISÄNEN
LKV, MTI, TI
Kainuuntie 3
88600 Sotkamo

Puh. 044 524 8717

www.metsakontio.fi

EHDOT

Jos sopivaa ostajaa ei löydy määräajassa, voidaan välitystoimeksiantoa jatkaa yhteisellä sopimuksella.

Kaupasta päättää aina asiakas. Myös hintapyynnön mukainen tai sitä suurempi tarjous voidaan hylätä. Tällöin välittäjällä on kuitenkin oikeus välityspalkkioon.

Välityspalkkio ei kata mahdollista kiinteistön arvon määrittämistä, vaan sen hinnasta sovitaan aina erikseen.

Jos kauppaa ei synny ja välitettävänä ollut kiinteistö myydään 6 kk:n kuluessa henkilölle, joka on tullut myyjän tietoisuuteen välitys-tehtävän kautta, on välittäjä oikeutettu välityspalkkioon.

